

Согласовываю
Председатель ТСЖ "Единство"

Ю.А. Пережилин



Утверждаю
Руководитель ООО "Экссжил"

Е.Н. Таксанбаев



СМЕТА

затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Белореченская ул. 34 к.1
на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	9726,50	S лестн. клеток	1226,00
Нежилая площадь	442,60	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	15,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	172,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	427,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	6,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	S грунта	
Количество ЗУМ	3,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			139662,60
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			90525,55
1.1.1	Расходы на содержание МОП			34341,71
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			13276,53
1.1.3	Расходы на содержание РТР			42907,31
1.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	51,60	351,51	18136,45
1.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	15786,47
1.4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			15214,13
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	5441,00	2,74	14908,34
1.4.2	Расходы по дератизации домов	1234,00	0,00	305,79
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			80498,42
2.1	Расходы по обслуживанию лифтов	6,00	0,00	24985,46
2.2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00		25790,99
2.3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	3776,62
2.4	Расходы на прочие работы	ед.		25945,35
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		990,70
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	172,00	16,94	2913,68
2.4.3	Прочие расходы			3842,37
2.4.5	Расходы по замеру сопротивления изоляции			18198,60
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			220161,02
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			21,65
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			2,88
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.