

Утверждаю
Директор ООО "Эксжил"

Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Верхние Поля ул. 42 к.1
на 2012 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	25180,00	S лестн. клеток	2589,00
Нежилая площадь	1284,60	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	7,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	17,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	452,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	1079,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	14,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	7,00	S грунта	
Количество ЗУМ	7,00	S мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			347102,66
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			246738,85
1.1.1	Расходы на содержание МОП			82271,47
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			34992,74
1.1.3	Расходы на содержание РТР			129474,64
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	0,00	0,00	42771,44
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	5,18	4620,00	23947,45
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			31177,53
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	11122,00	2,74	30474,28
1.4.2	Расходы по дератизации домов	2813,00	0,25	703,25
1,5	Непредвиденные расходы			2467,39
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			238029,64
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	14,00	0,00	75997,12
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	7,00		58509,13
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	9778,87
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		93744,52
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		5031,82
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	452,00	16,94	7656,88
2.4.3	Прочие расходы			81055,82
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			585132,30
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,11
	Ставка управления в месяц			2,42
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Согласно Постановления Правительства Москвы от 29.11.2011 г. № 571-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 г. 24,53 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений.

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденными управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.