Утверждаю
Директор ООО "Экжил"
_____ Е.Н. Таксанаев

СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Верхние Поля ул. 40 к.1
на 2012 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	15870,90	*S лестн. клеток*	829,00
Нежилая площадь	86,50	*S асф-та I кл.*	
Количество подъездов	4,00	*S асф-та II кл.*	
Количество этажей	17,14	*S асф-таIII кл.*	
Количество квартир	246,00	*S асф-та IVкл.*	
Количество жителей	725,00	*S кон. площадок*	
Количество лифтов	8,00	*S газона*	
Количество ДУ и ППА	4,00	*S грунта*	
Количество ЗУМ	4,00	*S мех.уб IIIкл.*	

П/П	Наименование статей	Количест-венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	**Расходы на содержание домохозяйства**			**231629,41**
1,1	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**			**126243,48**
1.1.1	**Расходы на содержание МОП**			**44297,65**
1.1.2	**Расходы на содержание АУП РЭП**			**22067,49**
1.1.3	**Расходы на содержание РТР**			**59878,34**
1,2	**Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов**	0,00	0,00	**30284,05**
1,3	**Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора**	3,48	4620,00	**16090,74**
1,4	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**			**57748,71**
1.4.1	*Расходы на дежурное освещение*	20904,00	2,74	57276,96
1.4.2	*Расходы по дератизации домов*	1887,00	0,25	471,75
1,5	**Непредвиденные расходы**			**1262,43**
2	**Расходы по текущему ремонту жилищного фонда**			**121149,76**
2,1	*Расходы по обслуживанию лифтов*	8,00	0,00	37651,68
2,2	**Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА**	4,00		**28203,26**
2,3	**Расходы на аварийные работы**	0,00	0,00	**6086,25**
2,4	**Расходы на прочие работы**	ед.		**49208,57**
2.4.1	*Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ*	0,00		5031,86
2.4.2	*Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)*	246,00	16,94	4167,24
2.4.3	*Прочие расходы*			40009,47
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			**352779,17**
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			**22,11**
	Ставка управления в месяц			**2,42**
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			**24,53**

Ведущий экономист _____

Согласно Постановления Правительства Москвы от 29.11.2011 г. № 571-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 г.
24,53 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений.

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г."Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.