Утверждаю
Директор ООО "Экскжил"
_____ Е.Н. Таксанаев

СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Перервинский бульв. 27 к.2
на 2012 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	10774,60	*S лестн. клеток*	2863,00
Нежилая площадь	43,00	*S асф-та I кл.*	
Количество подъездов	5,00	*S асф-та II кл.*	
Количество этажей	12,00	*S асф-таIII кл.*	
Количество квартир	201,00	*S асф-та IVкл.*	
Количество жителей	485,00	*S кон. площадок*	
Количество лифтов	10,00	*S газона*	
Количество ДУ и ППА	5,00	*S грунта*	
Количество ЗУМ	5,00	*S мех.уб IIIкл.*	

П/П	Наименование статей	Количественный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	**Расходы на содержание домохозяйства**			**178204,35**
1,1	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**			**130469,86**
1.1.1	**Расходы на содержание МОП**			**69569,75**
1.1.2	**Расходы на содержание АУП РЭП**			**15131,99**
1.1.3	**Расходы на содержание РТР**			**45768,12**
1,2	**Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов**	0,00	0,00	**20005,30**
1,3	**Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора**	2,33	4620,00	**10764,15**
1,4	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**			**15660,34**
1.4.1	*Расходы на дежурное освещение*	5566,00	2,74	15250,84
1.4.2	*Расходы по дератизации домов*	1638,00	0,25	409,50
1,5	**Непредвиденные расходы**			**1304,70**
2	**Расходы по текущему ремонту жилищного фонда**			**73540,24**
2,1	*Расходы по обслуживанию лифтов*	10,00	0,00	36251,61
2,2	**Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА**	5,00		**22479,62**
2,3	**Расходы на аварийные работы**	0,00	0,00	**4243,13**
2,4	**Расходы на прочие работы**	ед.		**10565,88**
2.4.1	*Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ*	0,00		650,00
2.4.2	*Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)*	201,00	16,94	3404,94
2.4.3	*Прочие расходы*			6510,94
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			**251744,59**
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			**23,27**
	Ставка управления в месяц			**1,26**
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			**24,53**

Ведущий экономист _____

Согласно Постановления Правительства Москвы от 29.11.2011 г. № 571-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 г. 24,53 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений. В связи с тем, что возросла стоимость договоров по эксплуатации и содержанию жилищного фонда. расходы по некоторым статьям сметы будут сокращены.

На основании вышеизложенного в 2012 г. применять ставку управления не более 1,26 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений.

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г."Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.