



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Перервинский бульв. 21 к.1
на 2012 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	19693,59	5 лестн. клеток	2266,00
Нежилая площадь	1114,12	5 асф-та I кл.	
Количество подъездов	5,00	5 асф-та II кл.	
Количество этажей	16,00	5 асф-та III кл.	
Количество квартир	300,00	5 асф-та IV кл.	
Количество жителей	831,00	5 кан. площадок	
Количество лифтов	10,00	5 газона	
Количество ДУ и ППА	5,00	5 грунта	
Количество ЗУМ	5,00	5 мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			280873,84
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			191831,90
1.1.1	Расходы на содержание МОП			76952,05
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			27426,75
1.1.3	Расходы на содержание РТР			87453,10
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	0,00	0,00	34319,08
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	3,99	4620,00	18443,31
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			34361,23
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	12327,00	2,74	33775,98
1.4.2	Расходы по дератизации домов	2341,00	0,25	585,25
1,5	Непредвиденные расходы			1918,32
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			179184,62
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	10,00	0,00	52127,33
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	5,00		50528,72
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	7285,50
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		69243,07
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		632,67
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	300,00	16,94	5082,00
2.4.3	Прочие расходы			63528,40
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			460058,46
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,11
	Ставка управления в месяц			2,42
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист 

Согласно Постановления Правительства Москвы от 29.11.2011 г. № 571-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 г.

24,53 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений.

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.