



Утверждаю  
Директор ООО "Эксжил"  
Е.Н. Таксанаев

**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Перервинский бульв. 19 к.1**  
**на 2012 год**

**Технические характеристики дома**

|                      |         |                  |        |
|----------------------|---------|------------------|--------|
| Общая жилая площадь  | 4943,90 | 5 лестн. клеток  | 643,00 |
| Нежилая площадь      | 443,90  | 5 асф-та I кл.   |        |
| Количество подъездов | 2,00    | 5 асф-та II кл.  |        |
| Количество этажей    | 12,00   | 5 асф-та III кл. |        |
| Количество квартир   | 88,00   | 5 асф-та IV кл.  |        |
| Количество жителей   | 194,00  | 5 кон. площадок  |        |
| Количество лифтов    | 4,00    | 5 газона         |        |
| Количество ДУ и ППА  | 2,00    | 5 грунта         |        |
| Количество ЗУМ       | 2,00    | 5 мех.уб III кл. |        |

| п/п   | Наименование статей  | Количес-<br>венный<br>показатель | Стоимостной<br>показатель<br>(руб.) | Стоимость с<br>уч. НДС (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1     | Расходы на содержание домохозяйства  |                                  |                                     | 71323,13                      |
| 1,1   | Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда |                                  |                                     | 51207,43                      |
| 1.1.1 | Расходы на содержание МОП  |                                  |                                     | 19460,58                      |
| 1.1.2 | Расходы на содержание АУП РЭП  |                                  |                                     | 6935,50                       |
| 1.1.3 | Расходы на содержание РТР  |                                  |                                     | 24811,35                      |
| 1,2   | Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов                   | 0,00                             | 0,00                                | 8324,93                       |
| 1,3   | Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора                  | 0,93                             | 4620,00                             | 4305,66                       |
| 1,4   | Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда                  |                                  |                                     | 6973,04                       |
| 1.4.1 | Расходы на дежурное освещение  | 2471,00                          | 2,74                                | 6770,54                       |
| 1.4.2 | Расходы по дератизации домов   | 810,00                           | 0,25                                | 202,50                        |
| 1,5   | Непредвиденные расходы   |                                  |                                     | 512,07                        |
| 2     | Расходы по текущему ремонту жилищного фонда                                  |                                  |                                     | 47801,12                      |
| 2,1   | Расходы по обслуживанию лифтов   | 4,00                             | 0,00                                | 14500,64                      |
| 2,2   | Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА                                      | 2,00                             |                                     | 13211,19                      |
| 2,3   | Расходы на аварийные работы  | 0,00                             | 0,00                                | 1932,00                       |
| 2,4   | Расходы на прочие работы   | ед.                              |                                     | 18157,29                      |
| 2.4.1 | Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ                                   | 0,00                             |                                     | 612,45                        |
| 2.4.2 | Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)                       | 48,00                            | 16,94                               | 813,12                        |
| 2.4.3 | Прочие расходы   |                                  |                                     | 16731,72                      |
|       | <b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>   |                                  |                                     | <b>119124,25</b>              |
|       | <b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>  |                                  |                                     | <b>22,11</b>                  |
|       | Ставка управления в месяц  |                                  |                                     | 2,42                          |
|       | <b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>  |                                  |                                     | <b>24,53</b>                  |

Ведущий экономист 

Согласно Постановления Правительства Москвы от 29.11.2011 г. № 571-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 г.

24,53 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений.

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.