



Утверждаю
 Директор ООО "Экспжил"
 Е.Н. Таксанаев

СМЕТА
 затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
 Перервинский бульв. 17 к.1
 на 2012 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	5232,30	S лестн. клеток	643,00
Нежилая площадь	206,90	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	2,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	12,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	92,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	248,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	4,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	2,00	S грунта	
Количество ЗУМ	2,00	S мех.уб III кл.	

П/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			79085,67
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			54625,81
1.1.1	Расходы на содержание МОП			22018,81
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			7250,75
1.1.3	Расходы на содержание РТР			25356,25
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	0,00	0,00	10321,21
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	1,19	4620,00	5504,14
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			8088,25
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	2875,00	2,74	7877,50
1.4.2	Расходы по дератизации домов	843,00	0,25	210,75
1,5	Непредвиденные расходы			546,26
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			41200,37
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	4,00	0,00	14500,64
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	2,00		11890,07
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	2028,75
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		12780,91
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		648,18
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	92,00	16,94	1558,48
2.4.3	Прочие расходы			10574,25
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			120286,04
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,11
	Ставка управления в месяц			2,42
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Согласно Постановления Правительства Москвы от 29.11.2011 г. № 571-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 г. 24,53 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений.

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.