Утверждаю
Директор ООО "Эксжил"
_____Е.Н. Таксанаев

СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Перервинский бульв. 15 к.2
на 2012 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	15986,90	*S лестн. клеток*	1610,00
Нежилая площадь	103,30	*S асф-та I кл.*	
Количество подъездов	6,00	*S асф-та II кл.*	
Количество этажей	12,00	*S асф-таIII кл.*	
Количество квартир	285,00	*S асф-та IVкл.*	
Количество жителей	685,00	*S кон. площадок*	
Количество лифтов	12,00	*S газона*	
Количество ДУ и ППА	6,00	*S грунта*	
Количество ЗУМ	6,00	*S мех.уб IIIкл.*	

П/П	Наименование статей	Количест-венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	**Расходы на содержание домохозяйства**			**226671,63**
1,1	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**			**159186,16**
1.1.1	**Расходы на содержание МОП**			**57700,97**
1.1.2	**Расходы на содержание АУП РЭП**			**22382,74**
1.1.3	**Расходы на содержание РТР**			**79102,45**
1,2	**Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов**	0,00	0,00	**28202,82**
1,3	**Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора**	3,29	4620,00	**15202,97**
1,4	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**			**22487,82**
1.4.1	*Расходы на дежурное освещение*	7968,00	2,74	21832,32
1.4.2	*Расходы по дератизации домов*	2622,00	0,25	655,50
1,5	**Непредвиденные расходы**			**1591,86**
2	**Расходы по текущему ремонту жилищного фонда**			**129150,97**
2,1	*Расходы по обслуживанию лифтов*	12,00	0,00	43501,93
2,2	**Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА**	6,00		**35670,20**
2,3	**Расходы на аварийные работы**	0,00	0,00	**6211,88**
2,4	**Расходы на прочие работы**	ед.		**43766,96**
2.4.1	*Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ*	0,00		2476,11
2.4.2	*Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)*	285,00	16,94	4827,90
2.4.3	*Прочие расходы*			36462,95
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			**355822,60**
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			**22,11**
	Ставка управления в месяц			**2,42**
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			**24,53**

Ведущий экономист _____

Согласно Постановления Правительства Москвы от 29.11.2011 г. № 571-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 г. 24,53 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений.

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г."Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.