Утверждаю
Директор ООО "Эксжил"
_____ Е.Н. Таксанаев

СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Перерва ул. 52
на 2012 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	16205,01	*S лестн. клеток*	3018,00
Нежилая площадь	2081,40	*S асф-та I кл.*	
Количество подъездов	7,00	*S асф-та II кл.*	
Количество этажей	14,10	*S асф-таIII кл.*	
Количество квартир	234,00	*S асф-та IVкл.*	
Количество жителей	680,00	*S кон. площадок*	
Количество лифтов	14,00	*S газона*	
Количество ДУ и ППА	7,00	*S грунта*	
Количество ЗУМ	0,00	*S мех.уб IIIкл.*	

П/П	Наименование статей	Количест-венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	**Расходы на содержание домохозяйства**			**271050,67**
1,1	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**			**176188,15**
1.1.1	**Расходы на содержание МОП**			**76497,51**
1.1.2	**Расходы на содержание АУП РЭП**			**22698,00**
1.1.3	**Расходы на содержание РТР**			**76992,64**
1,2	**Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов**	0,00	0,00	**28712,51**
1,3	**Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора**	3,27	4620,00	**15092,00**
1,4	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**			**49296,13**
1.4.1	*Расходы на дежурное освещение*	17762,00	2,74	48667,88
1.4.2	*Расходы по дератизации домов*	2513,00	0,25	628,25
1,5	**Непредвиденные расходы**			**1761,88**
2	**Расходы по текущему ремонту жилищного фонда**			**133302,54**
2,1	*Расходы по обслуживанию лифтов*	14,00	0,00	51471,04
2,2	**Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА**	7,00		**31471,47**
2,3	**Расходы на аварийные работы**	0,00	0,00	**6245,25**
2,4	**Расходы на прочие работы**	ед.		**44114,78**
2.4.1	*Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ*	0,00		650,00
2.4.2	*Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)*	234,00	16,94	3963,96
2.4.3	*Прочие расходы*			39500,82
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			**404353,21**
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			**22,11**
	Ставка управления в месяц			**2,42**

ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м **24,53**

Ведущий экономист _____

Согласно Постановления Правительства Москвы от 29.11.2011 г. № 571-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 г.
24,53 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений.

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г."Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.