

Утверждаю  
 Директор ООО "Экскжил"  
 Е.Н. Таксанаев



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Новомарьинская ул. 38**  
**на 2012 год**

**Технические характеристики дома**

Общая жилая площадь	8373,20	S лестн. клеток	1803,00
Нежилая площадь	355,50	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	1,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	24,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	184,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	323,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	4,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	2,00	S грунта	
Количество ЗУМ	1,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			54804,88
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			13914,34
1.1.1	Расходы на содержание МОП			9638,29
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			0,00
1.1.3	Расходы на содержание РТР			4276,05
1.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	0,00	0,00	13549,25
1.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	1,55	4620,00	7168,70
1.4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			20172,59
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	7295,93	2,74	19990,84
1.4.2	Расходы по дератизации домов	727,00	0,25	181,75
1.5	Непредвиденные расходы			
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			159307,39
2.1	Расходы по обслуживанию лифтов	4,00	0,00	129749,54
2.2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	2,00		22308,07
2.3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	3283,88
2.4	Расходы на прочие работы	ед.		3965,90
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		848,94
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	184,00	16,94	3116,96
2.4.3	Прочие расходы			
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>214112,27</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>
	<b>Ставка управления в месяц</b>			<b>0,00</b>
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

Согласно Постановления Правительства Москвы от 29.11.2011 г. № 571-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 г. 24,53 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений. В связи с тем, что возросла стоимость договоров по эксплуатации и содержанию жилищного фонда. Расходы по некоторым статьям сметы будут сокращены.

На основании вышеизложенного в 2012 г. применять ставку управления не возможно.

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.