



Утверждаю
Директор ООО "Эксжил"
Е.Н. Таксанаев

СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Новомарьинская ул. 36 к.2
на 2012 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	10091,41	S лестн. клеток	1226,00
Нежилая площадь	31,20	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	15,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	179,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	409,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	6,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	S грунта	
Количество ЗУМ	3,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			139722,29
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			98734,39
1.1.1	Расходы на содержание МОП			38567,97
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			14186,25
1.1.3	Расходы на содержание РТР			45980,17
1.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	0,00	0,00	16819,75
1.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	1,96	4620,00	9077,39
1.4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			14103,42
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	5033,00	2,74	13790,42
1.4.2	Расходы по дератизации домов	1252,00	0,25	313,00
1.5	Непредвиденные расходы			987,34
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			84085,28
2.1	Расходы по обслуживанию лифтов	6,00	0,00	24985,46
2.2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00		21930,09
2.3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	3921,75
2.4	Расходы на прочие работы	ед.		33247,98
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		1006,46
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	179,00	16,94	3032,26
2.4.3	Прочие расходы			29209,26
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			223807,57
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,11
	Ставка управления в месяц			2,42
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист 

Согласно Постановления Правительства Москвы от 29.11.2011 г. № 571-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 г. 24,53 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений.

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.