



Утверждаю
 Директор ООО "Эксжил"
 Е.Н. Таксанаев

СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Новомарьинская ул. 30
на 2012 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	11093,80	5 лестн. клеток	1385,00
Нежилая площадь	447,60	5 асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	5 асф-та II кл.	
Количество этажей	17,00	5 асф-та III кл.	
Количество квартир	196,00	5 асф-та IV кл.	
Количество жителей	463,00	5 кон. площадок	
Количество лифтов	6,00	5 газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	5 грунта	
Количество ЗУМ	3,00	5 мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			152831,95
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			112248,37
1.1.1	Расходы на содержание МОП			39297,79
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			15447,25
1.1.3	Расходы на содержание РТР			57503,33
1.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	0,00	0,00	19368,20
1.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	2,22	4620,00	10275,88
1.4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			9817,02
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	3473,00	2,74	9516,02
1.4.2	Расходы по дератизации домов	1204,00	0,25	301,00
1.5	Непредвиденные расходы			1122,48
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			102348,41
2.1	Расходы по обслуживанию лифтов	6,00	0,00	32570,19
2.2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00		25075,34
2.3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	4309,13
2.4	Расходы на прочие работы	ед.		40393,75
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		1745,59
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	196,00	16,94	3320,24
2.4.3	Прочие расходы			35327,92
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			255180,36
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,11
	Ставка управления в месяц			2,21
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,32

Ведущий экономист _____

Согласно Постановления Правительства Москвы от 29.11.2011 г. № 571-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 г. 24,53 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений.

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденными управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.