



Утверждаю  
Директор ООО "Эксжил"  
Б.Н. Таксанаев

**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Новомарьинская ул. 3 к.3**  
**на 2012 год**

**Технические характеристики дома**

Общая жилая площадь	17874,30	S лестн. клеток	2065,00
Нежилая площадь	0,00	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	7,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	12,10,7	S асф-та III кл.	
Количество квартир	279,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	869,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	14,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	0,00	S грунта	
Количество ЗУМ	0,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
<b>1</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>			<b>249398,39</b>
<b>1.1</b>	<b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>			<b>181176,48</b>
1.1.1	Расходы на содержание МОП			69691,64
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			24904,75
1.1.3	Расходы на содержание РТР			86580,09
1.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	0,00	0,00	36910,01
1.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	4,17	4620,00	19286,69
1.4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			<b>10213,45</b>
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	3455,00	2,74	9466,70
1.4.2	Расходы по дератизации домов	2987,00	0,25	746,75
1.5	Непредвиденные расходы			1811,76
<b>2</b>	<b>Расходы по текущему ремонту жилищного фонда</b>			<b>145802,38</b>
2.1	Расходы по обслуживанию лифтов	14,00	0,00	47549,65
2.2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	0,00		29770,79
2.3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	6702,86
2.4	Расходы на прочие работы	ед.		61779,08
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		1398,52
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	279,00	16,94	4726,26
2.4.3	Прочие расходы			55654,30
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>395200,77</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>22,11</b>
	<b>Ставка управления в месяц</b>			<b>2,42</b>
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

Согласно Постановления Правительства Москвы от 29.11.2011 г. № 571-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 г. 24,53 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений.

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.