



Утверждаю
 Директор ООО "Экзжил"
 Е.Н. Таксанаев

СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Новомарьинская ул. 3 к.1
на 2012 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	2420,92	С лестн. клеток	524,00
Нежилая площадь	0,00	С асф-та I кл.	
Количество подъездов	4,00	С асф-та II кл.	
Количество этажей	3,4	С асф-та III кл.	
Количество квартир	38,00	С асф-та IV кл.	
Количество жителей	123,00	С кон. площадок	
Количество лифтов	4,00	С газона	
Количество ДУ и ППА	0,00	С грунта	
Количество ЗУМ	0,00	С мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			49052,62
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			38371,63
1.1.1	Расходы на содержание МОП			20703,84
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			1540,00
1.1.3	Расходы на содержание РТР			16127,79
1.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	0,00	0,00	5224,32
1.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,59	4620,00	2729,88
1.4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			2726,79
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	871,00	2,74	2386,54
1.4.2	Расходы по дератизации домов	1361,00	0,25	340,25
1.5	Непредвиденные расходы			
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			10326,56
2.1	Расходы по обслуживанию лифтов	4,00	0,00	8539,77
2.3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	952,50
2.4	Расходы на прочие работы	ед.		834,29
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		190,57
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	38,00	16,94	643,72
2.4.3	Прочие расходы			
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			59379,18
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53
	Ставка управления в месяц			0,00
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Согласно Постановления Правительства Москвы от 29.11.2011 г. № 571-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 г. 24,53 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений. В связи с тем, что возросла стоимость договоров по эксплуатации и содержанию жилищного фонда. Расходы по некоторым статьям сметы будут сокращены.

На основании вышеизложенного в 2012 г. применять ставку управления не возможно.

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулиющими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.