



Утверждаю  
 Директор ООО "Экспжил"  
 Е.Н. Таксанаев

**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Марьинский Парк ул. 9 к.2**  
**на 2012 год**

Технические характеристики дома			
Общая жилая площадь	10951,40	№ лестн. клеток	1406,00
Нежилая площадь	630,10	№ асф-та I кл.	
Количество подъездов	4,00	№ асф-та II кл.	
Количество этажей	14,12	№ асф-та III кл.	
Количество квартир	196,00	№ асф-та IV кл.	
Количество жителей	478,00	№ кон. площадок	
Количество лифтов	8,00	№ газона	
Количество ДУ и ППА	4,00	№ грунта	
Количество ЗУМ	4,00	№ мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)		
1	Расходы на содержание домохозяйства			164891,80		
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			112352,60		
1.1.1	Расходы на содержание МОП			45117,75		
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			15131,99		
1.1.3	Расходы на содержание РТР			52102,86		
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	0,00	0,00	19877,89		
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	2,30	4620,00	10608,79		
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			20928,99		
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	7551,00	2,74	20689,74		
1.4.2	Расходы по дератизации домов	957,00	0,25	239,25		
1,5	Непредвиденные расходы			1123,53		
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			91211,05		
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	8,00	0,00	30438,86		
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	4,00		25048,12		
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	4251,00		
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		31473,07		
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		2034,79		
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	196,00	16,94	3320,24		
2.4.3	Прочие расходы			26118,04		
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			256102,85		
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,11	22,11	-35,885
	Ставка управления в месяц			2,42	2,42	
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>	<b>24,53</b>	

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

Согласно Постановления Правительства Москвы от 29.11.2011 г. № 571-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 г.

24,53 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений.

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденными управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.