



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Марьинский Парк ул. 7 к.1**  
**на 2012 год**

**Технические характеристики дома**

Общая жилая площадь	4957,20	S лестн. клеток	741,00
Нежилая площадь	46,10	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	4,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	7,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	82,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	235,00	S кан. площадок	
Количество лифтов	4,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	4,00	S грунта	
Количество ЗУМ	4,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
<b>1</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>			<b>80576,47</b>
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			57559,78
1.1.1	Расходы на содержание МОП			26183,17
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			6935,50
1.1.3	Расходы на содержание РТР			24441,11
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	0,00	0,00	10151,32
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	1,13	4620,00	5215,62
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			7074,15
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	2460,00	2,74	6740,40
1.4.2	Расходы по дератизации домов	1335,00	0,25	333,75
1,5	Непредвиденные расходы			575,60
<b>2</b>	<b>Расходы по текущему ремонту жилищного фонда</b>			<b>30039,39</b>
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	4,00	0,00	10906,74
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	4,00		8896,55
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	1957,88
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		8278,22
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		900,71
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	82,00	16,94	1389,08
2.4.3	Прочие расходы			5988,43
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>110615,86</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>22,11</b>
	<b>Ставка управления в месяц</b>			<b>2,42</b>
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

Согласно Постановления Правительства Москвы от 29.11.2011 г. № 571-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 г.

24,53 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений.

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.