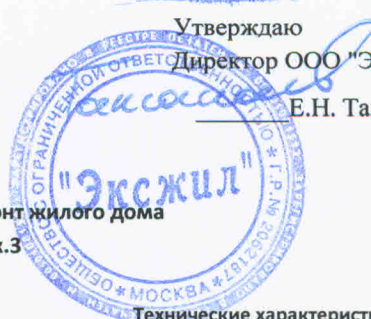


Утверждаю
Директор ООО "Эксжил"

Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Марьинский Парк ул. 5 к.3
на 2012 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	15578,61	S лестн. клеток	1928,00
Нежилая площадь	402,90	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	6,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	12,10,14	S асф-та III кл.	
Количество квартир	279,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	731,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	12,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	6,00	S грунта	
Количество ЗУМ	6,00	S мех.уб III кл.	

П/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			232992,74
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			161313,18
1.1.1	Расходы на содержание МОП			64968,23
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			21752,24
1.1.3	Расходы на содержание РТР			74592,71
1.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	0,00	0,00	30114,15
1.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	3,51	4620,00	16223,90
1.4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			23728,38
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	8437,00	2,74	23117,38
1.4.2	Расходы по дератизации домов	2444,00	0,25	611,00
1.5	Непредвиденные расходы			1613,13
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			120308,31
2.1	Расходы по обслуживанию лифтов	12,00	0,00	43501,93
2.2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	6,00		35690,27
2.3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	6049,13
2.4	Расходы на прочие работы	ед.		35066,98
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		500,47
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	279,00	16,94	4726,26
2.4.3	Прочие расходы			29840,25
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			353301,05
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,11
	Ставка управления в месяц			2,42
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Согласно Постановления Правительства Москвы от 29.11.2011 г. № 571-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 г. 24,53 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений.

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденными управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.