



Утверждаю  
 Директор ООО "Экспжил"  
 Е.Н. Таксанаев

**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Марьинский Парк ул. 5 к.2**  
**на 2012 год**

**Технические характеристики дома**

Общая жилая площадь	6277,20	S лестн. клеток	1114,00
Нежилая площадь	44,30	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	12,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	118,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	282,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	6,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	S грунта	
Количество ЗУМ	3,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			95659,40
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			67618,87
1.1.1	Расходы на содержание МОП			31450,79
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			8827,00
1.1.3	Расходы на содержание РТР			27341,08
1.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	0,00	0,00	11595,44
1.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	1,35	4620,00	6258,74
1.4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			9510,16
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	3384,00	2,74	9272,16
1.4.2	Расходы по дератизации домов	952,00	0,25	238,00
1.5	Непредвиденные расходы			676,19
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			44102,36
2.1	Расходы по обслуживанию лифтов	6,00	0,00	21750,96
2.2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00		13487,77
2.3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	2467,88
2.4	Расходы на прочие работы	ед.		6395,75
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		434,33
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	118,00	16,94	1998,92
2.4.3	Прочие расходы			3962,50
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>139761,76</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>22,11</b>
	<b>Ставка управления в месяц</b>			<b>2,42</b>
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

Согласно Постановления Правительства Москвы от 29.11.2011 г. № 571-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 г. 24,53 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений.

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.