

Утверждаю
Директор ООО "Эксжил"

Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Марьинский Парк ул. 3 к.2
на 2012 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	3026,20	S лестн. клеток	420,00
Нежилая площадь	0,00	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	1,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	12,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	48,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	130,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	2,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	1,00	S грунта	
Количество ЗУМ	1,00	S мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			44481,55
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			30590,99
1.1.1	Расходы на содержание МОП			13091,69
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			4098,24
1.1.3	Расходы на содержание РТР			13401,06
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	0,00	0,00	5436,69
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,62	4620,00	2885,24
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			5262,72
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	1878,00	2,74	5145,72
1.4.2	Расходы по дератизации домов	468,00	0,25	117,00
1,5	Непредвиденные расходы			305,91
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			22419,34
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	2,00	0,00	7250,32
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	1,00		5945,03
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	1153,13
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		8070,86
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		209,17
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	48,00	16,94	813,12
2.4.3	Прочие расходы			7048,57
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			66900,89
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,11
	Ставка управления в месяц			2,42
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Согласно Постановления Правительства Москвы от 29.11.2011 г. № 571-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 г. 24,53 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений.

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.