




**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Марьинский Парк ул. 19 к.1**  
**на 2012 год**

**Технические характеристики дома**

Общая жилая площадь	3014,30	С лестн. клеток	231,00
Нежилая площадь	0,00	С асф-та I кл.	
Количество подъездов	1,00	С асф-та II кл.	
Количество этажей	12,00	С асф-талл кл.	
Количество квартир	48,00	С асф-та IVкл.	
Количество жителей	160,00	С кон. площадок	
Количество лифтов	2,00	С газона	
Количество ДУ и ППА	1,00	С грунта	
Количество ЗУМ	1,00	С мех.уб IIIкл.	

П/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			40956,04
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			27614,60
1.1.1	Расходы на содержание МОП			11476,10
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			4098,24
1.1.3	Расходы на содержание РТР			12040,26
1.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	0,00	0,00	6668,44
1.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,77	4620,00	3551,06
1.4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			2845,79
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	996,00	2,74	2729,04
1.4.2	Расходы по дератизации домов	467,00	0,25	116,75
1.5	Непредвиденные расходы			276,15
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			25690,13
2.1	Расходы по обслуживанию лифтов	2,00	0,00	7250,32
2.2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	1,00		6605,59
2.3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	1149,38
2.4	Расходы на прочие работы	ед.		10684,84
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		558,44
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	48,00	16,94	813,12
2.4.3	Прочие расходы			9313,28
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>66646,17</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>22,11</b>
	<b>Ставка управления в месяц</b>			<b>2,42</b>
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист 

Согласно Постановления Правительства Москвы от 29.11.2011 г. № 571-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 г. 24,53 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений.

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.