Утверждаю
Директор ООО "Экскжил"
_____ Е.Н. Таксанаев

СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Марьинский Парк ул. 17 к.2
на 2012 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	10932,42	*S лестн. клеток*	2813,00
Нежилая площадь	703,90	*S асф-та I кл.*	
Количество подъездов	4,00	*S асф-та II кл.*	
Количество этажей	12,14	*S асф-таIII кл.*	
Количество квартир	179,00	*S асф-та IVкл.*	
Количество жителей	519,00	*S кон. площадок*	
Количество лифтов	8,00	*S газона*	
Количество ДУ и ППА	4,00	*S грунта*	
Количество ЗУМ	4,00	*S мех.уб IIIкл.*	

П/П	Наименование статей	Количест-венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	**Расходы на содержание домохозяйства**			**193164,87**
1,1	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**			**133342,87**
1.1.1	**Расходы на содержание МОП**			**73737,82**
1.1.2	**Расходы на содержание АУП РЭП**			**15131,99**
1.1.3	**Расходы на содержание РТР**			**44473,06**
1,2	**Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов**	0,00	0,00	**21619,33**
1,3	**Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора**	2,49	4620,00	**11518,75**
1,4	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**			**25350,49**
1.4.1	*Расходы на дежурное освещение*	9101,00	2,74	24936,74
1.4.2	*Расходы по дератизации домов*	1655,00	0,25	413,75
1,5	**Непредвиденные расходы**			**1333,43**
2	**Расходы по текущему ремонту жилищного фонда**			**71288,58**
2,1	*Расходы по обслуживанию лифтов*	8,00	0,00	30438,86
2,2	**Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА**	4,00		**25048,12**
2,3	**Расходы на аварийные работы**	0,00	0,00	**4224,00**
2,4	**Расходы на прочие работы**	ед.		**11577,60**
2.4.1	*Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ*	0,00		2092,99
2.4.2	*Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)*	179,00	16,94	3032,26
2.4.3	*Прочие расходы*			6452,35
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			**264453,45**
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			**22,73**
	Ставка управления в месяц			**1,80**
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			**24,53**

Ведущий экономист _____

Согласно Постановления Правительства Москвы от 29.11.2011 г. № 571-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 г. 24,53 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений. В связи с тем, что возросла стоимость договоров по эксплуатации и содержанию жилищного фонда. расходы по некоторым статьям сметы будут сокращены.
На основании вышеизложенного в 2012 г. применять ставку управления не более 1,80 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений.

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г."Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.