

Утверждаю  
 Директор ООО "Эксжил"  
 Е.Н. Таксанаев



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Марьинский Парк ул. 15/51**  
**на 2012 год**

**Технические характеристики дома**

Общая жилая площадь	3014,50	С лестн. клеток	227,00
Нежилая площадь	0,00	С асф-та I кл.	
Количество подъездов	1,00	С асф-та II кл.	
Количество этажей	12,00	С асф-та III кл.	
Количество квартир	48,00	С асф-та IV кл.	
Количество жителей	141,00	С кон. площадок	
Количество лифтов	2,00	С газона	
Количество ДУ и ППА	1,00	С грунта	
Количество ЗУМ	1,00	С мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
<b>1</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>			<b>40958,98</b>
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			27360,57
1.1.1	Расходы на содержание МОП			10022,09
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			4098,24
1.1.3	Расходы на содержание РТР			13240,24
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	0,00	0,00	5988,85
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,68	4620,00	3129,37
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			4206,58
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	1492,00	2,74	4088,08
1.4.2	Расходы по дератизации домов	474,00	0,25	118,50
1,5	Непредвиденные расходы			273,61
<b>2</b>	<b>Расходы по текущему ремонту жилищного фонда</b>			<b>25691,62</b>
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	2,00	0,00	7250,32
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	1,00		6605,59
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	1149,37
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		10686,34
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		559,34
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	48,00	16,94	813,12
2.4.3	Прочие расходы			9313,88
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>66650,60</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>22,11</b>
	<b>Ставка управления в месяц</b>			<b>2,42</b>
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист 

Согласно Постановления Правительства Москвы от 29.11.2011 г. № 571-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 г. 24,53 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений.

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.