

Утверждаю
 Директор ООО "Эксжил"
 Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Мячковский бульв. 8 к.3
на 2012 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	10402,60	S лестн. клеток	1358,00
Нежилая площадь	0,00	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	5,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	10,7	S асф-та III кл.	
Количество квартир	162,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	533,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	10,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	2,00	S грунта	
Количество ЗУМ	0,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			168235,93
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			110612,40
1.1.1	Расходы на содержание МОП			46565,04
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			14501,50
1.1.3	Расходы на содержание РТР			49545,86
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	0,00	0,00	22511,29
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	2,56	4620,00	11829,46
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			22176,66
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	7959,00	2,74	21807,66
1.4.2	Расходы по дератизации домов	1476,00	0,25	369,00
1,5	Непредвиденные расходы			1106,12
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			61794,76
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	10,00	0,00	30600,14
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	2,00		10642,15
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	3985,50
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		16566,97
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		202,99
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	162,00	16,94	2744,28
2.4.3	Прочие расходы			13619,70
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			230030,69
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,11
	Ставка управления в месяц			2,42
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Согласно Постановления Правительства Москвы от 29.11.2011 г. № 571-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 г. 24,53 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений.

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.