

Утверждаю
Директор ООО "Экспжил"

Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Марьинский бульв. 10
на 2012 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	20685,60	S лестн. клеток	3088,00
Нежилая площадь	403,60	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	7,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	10,14,17	S асф-таIII кл.	
Количество квартир	242,00	S асф-та IVкл.	
Количество жителей	985,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	14,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	S грунта	
Количество ЗУМ	0,00	S мех.уб IIIкл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			304075,83
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			200908,12
1.1.1	Расходы на содержание МОП			86936,46
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			28687,75
1.1.3	Расходы на содержание РТР			85283,91
1.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	0,00	0,00	40223,00
1.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	4,73	4620,00	21861,21
1.4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			39074,42
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	14041,00	2,74	38472,34
1.4.2	Расходы по дератизации домов	2408,30	0,25	602,08
1.5	Непредвиденные расходы			2009,08
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			162206,39
2.1	Расходы по обслуживанию лифтов	14,00	0,00	61031,23
2.2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00		34782,28
2.3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	7757,25
2.4	Расходы на прочие работы	ед.		58635,63
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		1287,11
2.4.3	Прочие расходы			57348,52
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			466282,21
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,11
	Ставка управления в месяц			2,42
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Согласно Постановления Правительства Москвы от 29.11.2011 г. № 571-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 г.

24,53 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений.

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.