Мосткина И.А.

ЭКЗЕМПЛЯР ВЕРНУТЬ В ООО«ЭКСЖИЛ» ПЕРЕРВИНСКИЙ Б-Р Д. 25

Утверждаю
Директор ООО "Эксжил"
_____Е.Н. Таксанаев

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Эксжил" * МОСКВА * Г.Р. № 2062187

СМЕТА

затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома

Братиславская ул. 30

на 2012 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	21150,60	*S лестн. клеток*	4123,00
Нежилая площадь	642,40	*S асф-та I кл.*	
Количество подъездов	6,00	*S асф-та II кл.*	
Количество этажей	19,00	*S асф-таIII кл.*	
Количество квартир	384,00	*S асф-та IVкл.*	
Количество жителей	978,00	*S кон. площадок*	
Количество лифтов	12,00	*S газона*	
Количество ДУ и ППА	6,00	*S грунта*	
Количество ЗУМ	0,00	*S мех.уб IIIкл.*	

П/П	Наименование статей	Количест-венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	**Расходы на содержание домохозяйства**			**338341,70**
1,1	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**			**220486,16**
1.1.1	**Расходы на содержание МОП**			**98523,74**
1.1.2	**Расходы на содержание АУП РЭП**			**29318,24**
1.1.3	**Расходы на содержание РТР**			**92644,18**
1,2	**Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов**	0,00	0,00	**40902,58**
1,3	**Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора**	4,70	4620,00	**21705,85**
1,4	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**			**53042,25**
1.4.1	*Расходы на дежурное освещение*	19238,00	2,74	52712,12
1.4.2	*Расходы по дератизации домов*	1320,50	0,25	330,13
1,5	**Непредвиденные расходы**			**2204,86**
2	**Расходы по текущему ремонту жилищного фонда**			**131191,85**
2,1	*Расходы по обслуживанию лифтов*	12,00	0,00	65140,39
2,2	**Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА**	6,00		**45135,62**
2,3	**Расходы на аварийные работы**	0,00	0,00	**7931,62**
2,4	**Расходы на прочие работы**	ед.		**12984,22**
2.4.1	*Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ*	0,00		1496,54
2.4.3	*Расходы на страхование*			11487,68
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			**469533,55**
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			**21,55**
	Ставка управления в месяц			**4,96**
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			**26,51**

Ведущий экономист _____

Согласно Постановления Правительства Москвы от 29.11.2011 г. № 571-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 г. 24,53 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений. В связи с тем, что возросла стоимость договоров по эксплуатации и содержанию жилищного фонда. расходы по некоторым статьям сметы будут сокращены.

На основании вышеизложенного в 2012 г. применять ставку управления не более 2,98 руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений.

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г."Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.